**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. aprīlī Nr. 238**

(protokols Nr. 7, 64. p.)

**Par pirmpirkuma tiesības izmantošanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 22.04.2025. ar Nr. 2.1.3.6/25/732), kurā lūgts izskatīt jautājumu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 509 0002.

Nekustamais īpašums “Kalna Andrēni”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ir Vidzemes rajona tiesas Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944041 reģistrēts nekustamais īpašums - būve, kurš pieder iesniedzējam. Būve ar kadastra apzīmējumu 70680090149001 atrodas uz Madonas novada pašvaldībai piederošas zemes, kadastra numurs 7068 009 0149, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Liezēres pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000931674.

Saskaņā ar Civillikuma 1073. pantu pirmpirkuma tiesības paredz ēkas vai zemes īpašniekam gadījumā, ja ēka un zeme pieder dažādām personām un tās nav vienots nekustamais īpašums, proti, ēku un būvju īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas viņam piederošā apbūve.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1073. pantu, atklāti balsojot**: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Neizmantot pirmpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 509 0002.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*A. Semjonova 27333721*